

EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base di informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	874 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offerta da sogno per gli amanti del comfort, del lusso e della consapevolezza ecologica! Questa splendida casa di 320 mq si trova in una zona tranquilla poco distante da Barbana. Il piano terra incanta con la sua rilassante sauna e vasca idromassaggio, due spaziose camere da letto con bagni privati, un bagno per gli ospiti e un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si fondono in un unico open space. Da qui si accede alla bellissima cucina estiva. Entrando nella casa dal retro, vi accoglie uno spazio speciale trasformato in sala giochi, il luogo perfetto per divertirsi. Al primo piano si trova un'altra spaziosa camera da letto con bagno privato e uno spazio aggiuntivo per socializzare che conduce a un bellissimo terrazzo. Dal terrazzo si gode di una vista panoramica mozzafiato, perfetta per godersi momenti di pace e bellezza circostante. Questa proprietà soddisfa gli standard ecologici più elevati, grazie a infissi in PVC di alta qualità a 3 strati che garantiscono un'ottima isolamento, con conseguente certificazione energetica A+. Inoltre, la casa dispone di un impianto fotovoltaico che riduce significativamente i costi dell'elettricità, rendendola un'opzione ecologica ed economica. Riscaldamento e raffreddamento sono assicurati tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento, distribuiti a piano terra, nelle camere da letto e negli spazi living. Inoltre, lo spazio esterno sorprende con una cucina estiva dotata di barbecue, un'area giochi per bambini e una splendida piscina riscaldata di 34 mq che mantiene una temperatura confortevole di 23 gradi. Come bonus aggiuntivo, la casa è dotata di stazione di ricarica per veicoli elettrici, consentendo ai proprietari di auto elettriche di ricaricare i loro veicoli comodamente a casa. La casa è situata in una posizione estremamente pratica: dista 10 km dalla costa, 25 km da Rovigno e 20 km da Pola e dall'aeroporto. Questa posizione offre un equilibrio ideale tra la vicinanza ai luoghi importanti e la tranquillità confortevole, offrendo una distanza

sufficiente per il relax e la privacy, ma consentendo allo stesso tempo l'accesso alle principali attrazioni e città circostanti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per investire nel comfort, nel lusso e nella consapevolezza ecologica. Sii un passo avanti e assicurati il tuo posto in questo incantevole paradiso. Proprietà regolarmente registrata 1/1! Per un approccio personalizzato e una visita, contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510773

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556482
interno:
Agency ref id: IS1510773