

## OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčanat.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	2
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La storica città di Svetvinčenat si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. La città stessa ha 3 nomi per lo stesso luogo; Svetvinčenat, Savičenta e San Vincenti, che è il punto di partenza del suo nome patrono, S. Vincentius. A poche centinaia di metri dal popolarissimo simbolo della città, il castello "Morosini Grimani", questo bellissimo casa di famiglia. La casa si trova su un terreno di 700 m<sup>2</sup>, mentre la casa stessa si estende per 126 m<sup>2</sup>. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato è in realtà una taverna, cioè uno spazio riservato ai festeggiamenti, alla socialità con amici, familiari e ospiti, s cucina e zona pranzo, e dispone di un bagno e di un garage con locale caldaia. Entrando nel piano terra, nel corridoio sono presenti armadi a muro su misura, che si adattano perfettamente al design, continuiamo verso la cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso diretto ad un ampio terrazzo. Una parte della terrazza è coperta, mentre l'altra è ideale per prendere il sole nei mesi estivi, dato che l'intera casa e il terreno in un posto bello e soleggiato. C'è una camera da letto e un bagno al piano terra. Le scale ci conducono al primo piano e alla parte più intima della casa, riservata a 4 camere da letto e un bagno. L'impianto di riscaldamento a termosifoni percorre tutta la casa, il riscaldamento è a pellet, mentre ce n'è anche un altro piccolo nel soggiorno. stufa a legna per una migliore atmosfera nelle giornate invernali. Davanti alla casa c'è un prato che potrebbe essere un luogo ideale per costruire una piscina e una spiaggia, visto che è bello e

parte soleggiata, mentre la parte laterale del giardino può essere piantumata con 2-3 ulivi per motivi estetici o trasformata in un giardino più piccolo per piantare prodotti domestici. La casa è in una bella posizione, circondata da case e ville per le vacanze, ed è anche importante notare che ha una buona collegamento tra le città più grandi e i centri turistici, Rovigno, Pola e Labin, cioè Rabac. Trattandosi di una casa bifamiliare e di un nuovo edificio, i proprietari sottolineano che è stato costruito ad un livello molto alto, soprattutto da il motivo per cui lo hanno fatto per vivere, abitare, che si vede e si sente dall'allegato. La proprietà è ordinata 1/1 con tutta la documentazione necessaria. PER MAGGIORI INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO: 0913355350 FILIP MARIĆ ID CODE: IS1510771

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    556486  
interno:  
Agency ref id:            IS1510771