

## Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 58 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani:     | 3  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 4 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 203,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 15.04.2024   |

### Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si        |
| Built:             | 2023/2024 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO, DINTORNI, VICINO AL MARE (Appartamento A)** Nel nord-ovest della penisola istriana, a soli 10 minuti dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge, è attualmente in costruzione un edificio con 13 unità abitative. Il nuovo edificio si trova nelle immediate vicinanze di negozi, asili e scuole. Gli appartamenti sono collegati verticalmente da ascensori e scale. Gli appartamenti al piano terra sono dotati di giardino annesso per un maggiore comfort. Questo progetto è ideale per le giovani famiglie e per coloro che cercano pace e riposo. Il completamento previsto della costruzione è il 2024. L'appartamento dell'annuncio si trova al piano terra ed ha una superficie di 58 mq. Si compone di un ingresso, un bagno, 2 camere da letto, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e uscita su una terrazza coperta. Sempre al piano terra accanto all'appartamento si trova un ripostiglio (4 mq) che può essere utilizzato come lavanderia, e l'appartamento è dotato di due posti auto. L'appartamento avrà il proprio giardino. Il riscaldamento a pavimento (elettrico 12v) e l'aria condizionata sono previsti in tutto l'appartamento. Le finestre sono in PVC a 6 camere, dotate di tapparelle elettriche e vetri riempiti con argon. Inoltre l'appartamento è dotato di porte antifurto e tagliafuoco. Per i pavimenti è prevista un'opzione fino a 30 €/mq (ceramica o laminato). È importante notare che l'acquirente non sarà tenuto a pagare l'imposta sulle vendite immobiliari del 3%. La dinamica di pagamento è un accordo con l'investitore, per fase di costruzione. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: IS1510707

## Ulteriori informazioni di contatto

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Numero di riferimento | 556500    |
| interno:              |           |
| Agency ref id:        | IS1510707 |