

Poreč, lussuzna vila potpuno opremljena!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, lussuzna vila potpuno opremljena!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 204 m²
Lot Size: 984 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 4
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, villa di lusso completamente attrezzata! Questa imponente villa si sviluppa su un ampio terreno di 864 m², offrendo ampio spazio per una varietà di attività e strutture all'aperto. In uno stile moderno ed elegante, questa villa offre un elevato standard di vita. La sua superficie netta totale è di 204 m² e si estende su due piani. L'ingresso ci introduce in un open space dove si uniscono soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo concetto di open space crea un ambiente spazioso e luminoso. Al piano terra si trovano anche una sauna con doccia, una camera da letto con proprio bagno che garantisce privacy e comfort, un locale tecnico e una lavanderia con ripostiglio, e un wc esterno con ingresso separato che aggiunge praticità all'ambiente. spazio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort. Un ulteriore locale al primo piano può essere utilizzato come palestra o sala giochi, adattabile alle esigenze del proprietario. Poi saliamo al secondo piano fino alla terrazza sul tetto, che rappresenta una vera oasi. È dotato di terrazza solarium, bar e vasca idromassaggio, offrendo uno spazio incredibile per il relax e il divertimento. La vista del mare da questa terrazza è speciale. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo che comprende un solarium con vista sulla natura e sul mare. C'è una piscina sulla terrazza che arricchisce ulteriormente l'esperienza di rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Una tettoia con cucina estiva e una terrazza scoperta offrono lo spazio perfetto per mangiare all'aperto, intrattenersi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici a bordo piscina. C'è un pozzo del fuoco nella parte inferiore del cortile, creando un'atmosfera romantica per le riunioni serali. Una doccia di design con acqua calda aggiunge un tocco lussuoso allo spazio esterno, offrendo ristoro e divertimento. La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità, fornendo una casa completamente attrezzata e pronta per il nuovo proprietario. La costruzione della villa è stata curata nei minimi dettagli e concretamente, utilizzando materiali di alta qualità e una particolare attenzione agli aspetti estetici e tecnici. Tutti i servizi necessari per la vita e la città di Parenzo con le sue spiagge distano solo 5 km. La villa è inclusa nel sistema IVA, quindi l'importo viene calcolato con IVA. Il

completamento previsto della costruzione è alla fine di gennaio 2024. Questa moderna villa con piscina su un ampio terreno è la casa ideale per coloro che apprezzano il lusso, il comfort e la vita in armonia con la natura. È l'opzione perfetta per la vita familiare e per fuggire dall'ambiente urbano. ID CODE: 1031-841

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556525
interno:
Agency ref id: 1031-841