

## Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 204 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1015 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, villa moderna arredata con vista mare! Questa imponente villa si sviluppa su un ampio terreno di 1015 m<sup>2</sup>, offrendo ampio spazio per una varietà di attività e strutture all'aperto. In uno stile moderno ed elegante, questa villa offre un elevato standard di vita. La sua superficie netta totale è di 204 m<sup>2</sup> e si estende su due piani. L'ingresso ci introduce in un open space dove si uniscono soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo concetto di open space crea un ambiente spazioso e luminoso. Al piano terra si trovano anche una sauna con doccia, una camera da letto con proprio bagno che garantisce privacy e comfort, un locale tecnico e una lavanderia con ripostiglio, e un wc esterno con ingresso separato che aggiunge praticità all'ambiente. spazio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort. Un ulteriore locale al primo piano può essere utilizzato come palestra o sala giochi, adattabile alle esigenze del proprietario. Poi saliamo al secondo piano fino alla terrazza sul tetto, che rappresenta una vera oasi. È dotato di terrazza solarium, bar e vasca idromassaggio, offrendo uno spazio incredibile per il relax e il divertimento. La vista del mare da questa terrazza è speciale. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo che comprende un solarium con vista sulla natura e sul mare. C'è una piscina sulla terrazza che arricchisce ulteriormente l'esperienza di rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Una tettoia con cucina estiva e una terrazza scoperta offrono lo spazio perfetto per mangiare all'aperto, intrattenersi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici a bordo piscina. C'è un pozzo del fuoco nella parte inferiore del cortile, creando un'atmosfera romantica per le riunioni serali. Una doccia di design con acqua calda aggiunge un tocco lussuoso allo spazio esterno, offrendo ristoro e divertimento. La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità, fornendo una casa completamente attrezzata e pronta per il nuovo proprietario. La costruzione della villa è stata curata nei minimi dettagli e concretamente, utilizzando materiali di alta qualità e una particolare attenzione agli aspetti estetici e tecnici. Tutti i servizi necessari per la vita e la città di Parenzo con le sue spiagge distano solo 5 km. La

villa è inclusa nel sistema IVA, quindi l'importo viene calcolato con IVA. Questa villa moderna con piscina su un ampio terreno è la casa ideale per coloro che apprezzano il lusso, il comfort e la vita in armonia con la natura. È l'opzione perfetta per la vita familiare e per fuggire dall'ambiente urbano. ID CODE: 1031-838

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    556529  
interno:  
Agency ref id:            1031-838  
Telefono di contatto:    +38552210824