

## Stan u prizemlju luksuzne novogradnje, okolica Fažane, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan u prizemlju luksuzne novogradnje, okolica Fažane  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 39 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 145,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan

Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Stignano Una piccola cittadina situata tra Pola e Fasana. La posizione è ben collegata dal traffico e il mare è a soli 600 metri dall'appartamento. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. Questo progetto è composto da 17 appartamenti che si estendono attraverso un edificio a due piani. La palazzina è dotata di ascensore ed ogni appartamento dispone di un posto auto in giardino. Gli appartamenti saranno inoltre dotati di riscaldamento a pavimento, ascensori elettrici, aria condizionata e zanzariere. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili! Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un ingresso che conduce ad un ampio spazio condiviso da cucina, soggiorno e sala da pranzo con accesso al terrazzo. Sul lato sinistro c'è una camera da letto e un bagno con una metratura totale di 39,55 mq. Questo progetto offre l'opportunità di possedere un appartamento moderno e di qualità nelle immediate vicinanze della spiaggia. Già questo garantisce un'ottima scelta per la vita di tutti i giorni, ma per gli stessi motivi offre l'opportunità di un ottimo investimento e di un rapido ritorno dell'investimento attraverso una locazione turistica. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556537

interno:

Agency ref id: 1037-217