

## Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 706 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, **OCCASIONE** per due case completamente arredate in un posto tranquillo! Queste due case si trovano in una zona tranquilla non lontano dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge, offrendo una combinazione tra un ambiente rilassante e la vicinanza alle attrazioni turistiche. Le case sono completamente arredate e funzionano già con successo come struttura ricettiva. La loro area comune è di 168 m<sup>2</sup>, mentre quella separata è di 84 m<sup>2</sup>, con un giardino di 704 m<sup>2</sup> in totale e quattro posti auto. Le case sono distribuite su due piani. Al piano terra di ogni casa si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno e un ripostiglio. Saliamo la scala in legno fino al primo piano dove troviamo due camere da letto, un bagno ed una lavanderia. Attraverso il soggiorno si accede ad una terrazza coperta con zona prendisole e piscina. La terrazza permette piacevoli momenti all'aria aperta, sia di relax che di socializzazione. Il riscaldamento ed il raffrescamento è previsto tramite aria condizionata. La casa è dotata anche di canna fumaria in muratura, sulla quale sarà possibile installare in un secondo momento, se l'acquirente lo desidera, una stufa a legna o pellet. Non lontano dal luogo si trova tutto il necessario per la vita, come scuola, clinica, ufficio postale, negozio, ristoranti e parchi divertimento per bambini. La casa è arredata in autentico stile mediterraneo, conferendo calore e fascino allo spazio. La posizione in un luogo tranquillo garantisce un ambiente rilassante per gli ospiti, e la casa completamente arredata facilita l'ulteriore gestione e manutenzione. Queste due case in un luogo tranquillo rappresentano non solo un'abitazione confortevole, ma anche un'opportunità di investimento nel settore turistico. Queste due case sono proprietà ideali per i nuovi proprietari che cercano un equilibrio tra la privacy della propria casa e il potenziale di generare reddito dal turismo. ID CODE: 1031-836

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556540  
interno:

Agency ref id: 1031-836  
Telefono di contatto: +38552210824