

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Lot Size:	353 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, casa bifamiliare completamente arredata in un posto tranquillo, occasione! Questa affascinante casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla a soli 17 km dal centro di Parenzo e offre una combinazione di ambiente rilassante e vicinanza alle attrazioni turistiche. La casa è completamente arredata e funziona già con successo come struttura ricettiva. La sua superficie è di 84 m2 e il giardino è di 352 m2 con due posti auto. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno e un ripostiglio. Saliamo la scala in legno fino al primo piano dove troviamo due camere da letto, un bagno ed una lavanderia. Attraverso il soggiorno si accede ad una terrazza coperta con zona prendisole e piscina. La terrazza permette piacevoli momenti all'aria aperta, sia di relax che di socializzazione. Il riscaldamento ed il raffrescamento è previsto tramite aria condizionata. La casa è dotata anche di canna fumaria in muratura, sulla quale sarà possibile installare in un secondo momento, se l'acquirente lo desidera, una stufa a legna o pellet. Non lontano dal luogo si trova tutto il necessario per la vita, come scuola, clinica, ufficio postale, negozio, ristoranti e parchi divertimento per bambini. La casa è arredata in autentico stile mediterraneo, conferendo calore e fascino allo spazio. La posizione in un luogo tranquillo garantisce un ambiente rilassante per gli ospiti, e la casa completamente arredata facilita l'ulteriore gestione e manutenzione. Questa casa bifamiliare in un posto tranquillo non è solo una casa confortevole, ma anche un'opportunità di investimento nel settore turistico. È una proprietà ideale per i nuovi proprietari che cercano un equilibrio tra la privacy della propria casa e il potenziale di generare reddito dal turismo. ID CODE: 1031-835

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556541  
interno:  
Agency ref id: 1031-835