

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 84 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 353 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, casa bifamiliare completamente arredata in un posto tranquillo, occasione! Questa affascinante casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla a soli 17 km dal centro di Parenzo e offre una combinazione di ambiente rilassante e vicinanza alle attrazioni turistiche. La casa è completamente arredata e funziona già con successo come struttura ricettiva. La sua superficie è di 84 m<sup>2</sup> e il giardino è di 352 m<sup>2</sup> con due posti auto. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno e un ripostiglio. Saliamo la scala in legno fino al primo piano dove troviamo due camere da letto, un bagno ed una lavanderia. Attraverso il soggiorno si accede ad una terrazza coperta con zona prendisole e piscina. La terrazza permette piacevoli momenti all'aria aperta, sia di relax che di socializzazione. Il riscaldamento ed il raffrescamento è previsto tramite aria condizionata. La casa è dotata anche di canna fumaria in muratura, sulla quale sarà possibile installare in un secondo momento, se l'acquirente lo desidera, una stufa a legna o pellet. Non lontano dal luogo si trova tutto il necessario per la vita, come scuola, clinica, ufficio postale, negozio, ristoranti e parchi divertimento per bambini. La casa è arredata in autentico stile mediterraneo, conferendo calore e fascino allo spazio. La posizione in un luogo tranquillo garantisce un ambiente rilassante per gli ospiti, e la casa completamente arredata facilita l'ulteriore gestione e manutenzione. Questa casa bifamiliare in un posto tranquillo non è solo una casa confortevole, ma anche un'opportunità di investimento nel settore turistico. È una proprietà ideale per i nuovi proprietari che cercano un equilibrio tra la privacy della propria casa e il potenziale di generare reddito dal turismo. ID CODE: 1031-835

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556541

interno:

Agency ref id: 1031-835  
Telefono di contatto: +38552210824