

## Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 173 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1987.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città:

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, vicino a Fasana In vendita è un appartamento su due piani situato in un quartiere tranquillo, a pochi minuti di auto da Fasana e Pola. Il primo negozio si trova a 20 metri dall'appartamento, mentre gli altri servizi necessari sono a meno di cinque minuti di macchina. La prima bellissima spiaggia si trova a 800 m dall'appartamento. Questo spazioso appartamento su due piani, situato vicino al mare, offre uno spazio abitativo di qualità. L'appartamento è composto da un piano rialzato e un primo piano. L'appartamento è composto al piano terra da un ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo, mentre al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ognuna con il proprio balcone che offre una bellissima vista sul giardino e sui terreni. Un corridoio collega queste stanze, garantendo privacy e funzionalità. Il secondo bagno al primo piano migliora ulteriormente il comfort abitativo, così come gli ulteriori due ripostigli. L'appartamento dispone inoltre di un garage di 31,08 mq che offre uno spazio sicuro per il parcheggio, uno spazio separato di 14,13 mq per il locale caldaia, un ulteriore ripostiglio di 11,78 mq situato accanto al garage e un bellissimo giardino di 112,48 mq. Questo appartamento ha tutto il necessario per una vita comoda e tranquilla, un ampio giardino e un garage sono valori aggiuntivi che contribuiscono maggiormente. Considerando la posizione, questo appartamento ha un potenziale eccezionale anche per la locazione turistica, contribuendo ad un reddito aggiuntivo per i proprietari. ID CODE: 1041-136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556543  
interno:

Agency ref id: 1041-136

Telefono di contatto: 0038552210824