

## Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska őrpanija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 8  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska őrpanija  
Città: Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Medolino In vendita un'imponente villa situata nella bellissima Medolino, orgogliosa della sua costa e delle varie spiagge. Questa villa di lusso è una combinazione di design contemporaneo, comfort supremo e stile eccezionale. Ogni angolo riflette uno spazio attentamente pianificato e lussuosamente progettato. L'imponente villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, per una superficie totale di 300 m2 abitabili. Il seminterrato della villa emana una rilassante atmosfera di benessere. Lo spazio in cui si trovano la sauna e altri servizi che contribuiscono alla sensazione di completo relax. Il piano terra è il cuore della villa, dove si trovano tre bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e una moderna cucina, creando uno spazio elegante e funzionale. Grandi porte in vetro permettono una vista meravigliosa e l'accesso ad un ampio terrazzo da cui è possibile accedere alla piscina riscaldata, alla cucina estiva e al parco giochi per bambini. Il primo piano della villa è composto da cinque lussuose camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno. E' inoltre presente un locale lavanderia, che garantisce praticità e funzionalità. Due terrazze coperte al primo piano offrono ulteriore spazio per il relax. Un terrazzo collega due camere da letto, mentre al secondo terrazzo si accede dal corridoio. Considerando il potenziale turistico di Medolino come destinazione, questa proprietà ha tutti i vantaggi per affittarla con successo ai turisti, il che è stato dimostrato perché la villa è già in affitto. Un'eccezionale opportunità di investimento per raccogliere redditi da affitti a turisti. Con le sue otto ampie camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno, e un'imponente area benessere nel seminterrato, questa casa è ideale per attirare turisti esigenti e garantire un reddito stabile. ID CODE: 1041-125

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556544  
interno:  
Agency ref id: 1041-125