

Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 97 m²
Pavimento: 3
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 625,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione



Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nel centro storico di Rovigno, famoso in tutto il mondo, dove le strette strade in pietra testimoniano la ricca storia di una delle migliori città del Mediterraneo, si trova questa proprietà, recentemente sottoposta a un'accurata ristrutturazione. Questa eccellente opportunità si sviluppa al terzo ed ultimo piano di un edificio secolare, offrendo un'incredibile vista sul mare cristallino, mentre tutti i servizi necessari per vivere e divertirsi sono nelle immediate vicinanze. Questa ottima proprietà si apre con un ingresso dove si trovano gli ingressi a due unità abitative per una metratura complessiva di circa 9 mq. Viene utilizzato con successo nel settore turistico e presenta un'elevata occupazione durante gran parte dell'anno. L'ingresso menzionato, oltre all'ingresso agli appartamenti, è dotato di un armadio a muro che funge da sorta di ripostiglio che può essere utilizzato per qualsiasi cosa tu possa pensare. Un'unità residenziale composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo e una camera da letto, copre una superficie di circa 40 m2. La seconda unità è leggermente più grande con i suoi 50 mq e dispone di due camere da letto. Gli ingressi delle unità ti accolgono con l'innovativa tecnologia di accesso senza chiave, aggiungendo una dose di sicurezza e comodità sia per i proprietari che per gli ospiti che soggiornano. I principali punti di forza di questa proprietà sono la luce naturale, i dettagli in pietra accuratamente conservati vicino alle finestre e la qualità della ristrutturazione stessa. Tutto è completamente arredato e attrezzato e viene venduto come tale. Pertanto, considerando tutto quanto sopra, si tratta di un ottimo investimento, sia per la vita che per l'affitto turistico durante i mesi estivi, e ovviamente - un'ottima possibilità e combinazione di entrambi. La proprietà aspetta solo che tu venga con i tuoi effetti personali, appoggi il tuo timbro e inizi a creare ricordi indimenticabili nel cuore di Rovigno.
ID CODE: 1029-560

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 556698
Agency ref id: 1029-560