

## ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Villa moderna non lontana dal centro! Pola si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta ed è la città più grande dell'Istria. È conosciuta, come il resto della regione, per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria fin dall'epoca romana. Oggi nel centro storico vivono circa 67.000 persone, ma l'area che ogni giorno gravita verso di essa, per una serie di circostanze, non è amministrativamente compresa nella struttura della città, pur essendone, di fatto, parte integrante. parte di essa, conta più di 100.000 abitanti. Questa villa moderna si trova a soli 3 km dalle prime spiagge e 3 km dal centro della città. Si estende al piano terra e al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 100 mq. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e bagno al piano terra. Saliamo la scala interna al primo piano dove si trovano due camere da letto ed un bagno. La villa è stata costruita secondo standard elevati e nella decorazione degli interni sono stati utilizzati materiali moderni e di alta qualità. L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Un'occasione ideale per iniziare una vita familiare in una posizione tranquilla o per un sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26580

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    556739  
interno:  
Agency ref id:            26580  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185