

## ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	177 m <sup>2</sup>
Lot Size:	493 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	F
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Una casa con potenziale nel centro della città! Pola, una città della Croazia. È la città più grande della Regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro culturale dell'Istria fin dall'epoca romana. A

pochi minuti a piedi dal centro della città si trova questa casa familiare con un grande potenziale. Diviso in due unità abitative. L'appartamento situato al piano superiore è completamente attrezzato e viene venduto come tale, mentre l'altro appartamento è pronto per essere adattato e arredato secondo i desideri dei nuovi proprietari. Entrambi gli appartamenti sono composti da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e un bagno. Sull'ampio giardino, suddiviso in cascate, si trova un'area verde e lo spazio sufficiente per realizzare una piscina, mentre il parcheggio è assicurato da un garage a cui si accede dalla strada principale. Una grande opportunità per iniziare una vita familiare in una posizione privilegiata! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26431

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556748

interno:

Agency ref id: 26431