

## ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	388 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5383 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,993,150.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Spaziosa villa con ampio terreno edificabile Rovigno è una

delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa roviginese. Anche il parco forestale Zlatni rt, situato nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Dieci minuti in auto da Rovigno ti separano da questa villa moderna con elementi tradizionali. La superficie è di 388 m<sup>2</sup>, con un giardino di 5.383 m<sup>2</sup>, che, insieme alla villa, forma un insieme unico con molte possibilità per il futuro. La villa stessa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno open-concept, sala da pranzo e cucina, ripostiglio interno e lavanderia, locale tecnico, bagno per gli ospiti e due camere da letto con bagno privato. Le camere hanno accesso diretto al giardino e alla piscina. Al primo piano, passando per il ballatoio, si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en suite, balcone alla francese e vista sulla piscina e sulla natura. In fondo al ballatoio si trova la camera da letto principale con il proprio bagno, una spaziosa cabina armadio e l'accesso ad un terrazzo di circa 50 mq, dotato di scala esterna, che offre così un accesso diretto al giardino e alla piscina. Sono stati installati anche i pannelli solari. La piscina riscaldata di 43 mq con acqua salata contiene una speciale copertura che riscalda la piscina tramite pannelli solari. È ideale per l'uso durante tutto l'anno. Contiene anche un idromassaggio e una bellissima cascata che sicuramente calmerà ogni parte del tuo corpo. Il giardino offre anche una cucina estiva attrezzata con attrezzature professionali, che arricchiranno ulteriormente il vostro soggiorno in villa. Per i vostri animali domestici di latta sono previsti due posti auto coperti con caricatore per auto elettriche. Ma nel resto del giardino c'è abbastanza spazio per circa altri 10 posti auto. C'è un giardino con una casetta dove ogni anno avviene la produzione ecologica di varie verdure per il proprio fabbisogno. Per una maggiore sicurezza, l'intera casa è coperta da un sistema di allarme e da telecamere. Per lo smaltimento delle acque reflue viene utilizzata una fossa settica. L'intero giardino si trova nella zona edificabile, che offre al futuro proprietario la possibilità di costruire ulteriori edifici. C'è la possibilità di acquistare questa bellissima villa con un giardino più piccolo, più precisamente con un giardino di 763 mq, e quindi il prezzo sarebbe di 1.300.000 euro. Questa villa eccezionalmente attrezzata ti incanterà sicuramente, quindi non perdere l'occasione e contattaci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26379

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556749  
interno:

Agency ref id: 26379  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533