

## Hvar, Jelsa - lijepa kamena kuća u centru u blizini mora, 185 m2, Jelsa,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Hvar, Jelsa - lijepa kamena kuća u centru u blizini mora, 185 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 185 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 03.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Jelsa  
Zona della città: Jelsa  
Poštanski broj: 21465

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude kompletno namještenu kamenu kuću u samom centru mjesta Jelsa. LOKACIJA Prodaje se predivna kamena kuća u Jelsi na otoku Hvaru, udaljena svega 200 m od mora. Kuća se nalazi na izuzetnoj lokaciji u samom centru mjesta, u neposrednoj blizini šetnice uz more i lučice za privez brodova. Otok Hvar, najsunčaniji i najduži hrvatski otok, zbog svoje jedinstvenosti slovi kao jedan od "najraskošnijih" hrvatskih otoka, gdje se ležeran stil života i stoljetna kultura pretapaju na maloj udaljenosti od prekrasnih brežuljaka s raskošnim vinogradima, očuvanim kamenim zidinama , do sunčanih plaža i uvala.

U središnjem dijelu otoka smjestila se Jelsa, turističko središte koja slovi kao najpoželjnije i najposjećenije mjesto na otoku Hvaru. Zbog svog geografskog položaja Jelsa je idealno polazište za brojne izlete i vrlo dobro je povezana s kopnom i katamaranskim linijama, te je udaljena svega 9 km od Starog Grada, najveće pomorske luke na otoku Hvaru. OPIS Prodaje se dvojna kamena kuća kompletno uređena i namještena. Kuća ima ukupne bruto površine 185 m<sup>2</sup>, dok neto ukupno iskoristiva površina iznosi 155 m<sup>2</sup>. Proteže se na tri etaže stambenog prostora: prizemlje i dva kata. U prizemlju kuće nalazi se konoba, sauna i tuš. Konoba se može prenamjeniti i urediti kao stambeni ili poslovni prostor (ljetna kuhinja, apartman, teretana...). Prvi kat i velika natkrivena terasa povezani su sa vanjskim kamenim stepenicama. Na prvom katu nalazi se kompletno opremljena kuhinja i dnevni boravak open space koncepta, wc, hodnik i unutarnje stepenice koje međusobno povezuju prvu i drugu etažu. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe i jedan kupaonica sa tušem. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje na struju. Kuća je odlično osvijetljena zbog velikog broja ugrađenih prozora. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu ukrašenu cvijećem. Javni parking se nalazi na samo pet minuta hoda od kuće. Ova šarmantna nekretnina idealna je za sve one koji žele uživati u čarima mediteranskog načina života, daleko od uurbanog življenja, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran obiteljski život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus real estate offers you a fully furnished stone house in the very center of Jelsa. LOCATION A beautiful stone house for sale in Jelsa on the island of Hvar, only 200 m from the sea. The house is located in an exceptional location in the very center of the town, in the immediate vicinity of the promenade by the sea and the port for mooring boats. The island of Hvar, the sunniest and longest Croatian island, is famous for its uniqueness as one of the most "luxurious" Croatian islands, where a casual lifestyle and centuries-old culture merge within a short distance from beautiful hills with luxurious vineyards, preserved stone walls, to sunny beaches and coves. Jelsa is located in the central part of the island, a tourist center that is famous as the most desirable and most visited place on the island of Hvar. Due to its geographical location, Jelsa is an ideal starting point for numerous excursions and is very well connected to the mainland and catamaran lines, and is only 9 km away from Stari Grad, the largest seaport on the island of Hvar. DESCRIPTION Semi-detached stone house for sale, fully decorated and furnished. The house has a total gross area of 185 m<sup>2</sup>, while the net usable area is 155 m<sup>2</sup>. It extends over three levels of living space: ground floor and two floors. On the ground floor of the house there is a tavern, a sauna and a shower. The tavern can be repurposed and arranged as a residential or business space (summer kitchen, apartment, gym...). The first floor and the large covered terrace are connected by an external stone staircase. On the first floor there is a fully equipped kitchen and an open space concept living room, a toilet, a hallway and internal stairs that connect the first and second floors. On the second floor there are three

bedrooms and one bathroom with a shower. Electric central heating is installed throughout the house. The house is well lit due to the large number of built-in windows. The house has a beautifully landscaped yard decorated with flowers. Public parking is only a five-minute walk from the house. This charming property is ideal for all those who want to enjoy the charms of the Mediterranean way of life, far from the busy life, whether it is for use as a tourist rental or as a place for a quiet family life and vacation. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4732

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      556757  
interno:  
Agency ref id:              4732