

Starina za adaptaciju, Draguč, Istra, Cerovlje, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Starina za adaptaciju, Draguč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	1008 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	04.01.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Draguč
Poštanski broj:	52402

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se starina s direktnim pogledom na Draguč. Starina ima tlocrtnu površinu od oko 80 m², a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se vila od oko 100 m². Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1008 m², tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd. Trećina starine je obnovljena u smislu da su izgrađeni novi kameni zidovi i novo krovništvo. Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva. Voda je dovedena u objekt, a priključak struje je u neposrednoj blizini. Selo je vrlo mirno, u njemu živi desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano. Cestovna udaljenost do Draguča je 2 km, do Buzeta 10 km, do slovenske granice 15 km... Idealna investicija u turizam na mirnoj lokaciji. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1509

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	556868
interno:	
Agency ref id:	1509
Telefono di contatto:	00385 91 530 1334, 00385 98 575 313