

# Umag! Predivan stan u modernoj novogradnji!, Umag, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate

Nome: Agencija

Diamond Realestate Cognome:

Nome della Diamond Real Estate d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

https://diamond-realestate.hr/ Website:

Paese: Croatia

Istarska županija Region:

City: Poreč City area: Poreč CAP: 52440

Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat

Mobile: +385 52 210 824 Phone: +385 52 210 824 Riguardo a noi: Diamond Real Estate

Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat,

52440 Poreč

#### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag! Predivan stan u modernoj novogradnji!

Proprietà per: Sale Square Feet:  $55 \text{ m}^2$ Pavimento: 1 3 Numero di piani: Stanze da letto: 2 Bagni:

Prezzo: 205,000.00 € Pubblicato: 16.04.2024

1

Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Umag



Zona della città: Umag 52470 Poštanski broj:

Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore:

In preparazione Efficienza energetica:

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

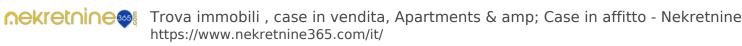
### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi passi dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un moderno edificio nuovo! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 55 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta. Dispone di un ripostiglio e di un posto auto esterno. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit: un'unità di climatizzazione in ogni stanza le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata sarà isolata termicamente con uno spessore di 10 cm, ed i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in parquet, tranne nel corridoio e nei bagni, dove sarà installata la ceramica. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di impianto citofonico integrato con videocitofono. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Per la sua posizione e il suo contenuto, l'appartamento è una scelta eccellente per viverci tutto l'anno o per uso turistico. Il centro città, le bellissime spiagge, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-779

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556942

interno:





Agency ref id: 1027-779

Telefono di contatto: +38552210824