

Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 77 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 279,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag

Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi passi dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un moderno edificio nuovo! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 77 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, 2 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, e disimpegno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta. Dispone di un ripostiglio e di un posto auto nel garage al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit: un'unità di climatizzazione in ogni stanza le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata sarà isolata termicamente con uno spessore di 10 cm, ed i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in parquet, tranne nel corridoio e nei bagni, dove sarà installata la ceramica. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di impianto citofonico integrato con videocitofono. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Per la sua posizione e il suo contenuto, l'appartamento è una scelta eccellente per viverci tutto l'anno o per uso turistico. Il centro città, le bellissime spiagge, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-775

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556946
interno:
Agency ref id: 1027-775