

## Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 205 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Rovigno, famosa per le sue pittoresche strade lastricate di pietra, stretti passaggi e incantevoli piazze, offre una incredibile fusione di tradizione e vita moderna. È situata sulla cima della penisola con una bellissima vista sul Mar Adriatico. Questa proprietà è situata proprio sulla costa, offrendo una vista spettacolare del tramonto e un'atmosfera unica dello stile di vita mediterraneo. Questa proprietà occupa una posizione eccezionalmente privilegiata lungo la costa della Città Vecchia. Si fonde perfettamente con la ricca storia e lo spirito artistico del luogo, offrendo un'opportunità unica per vivere o investire. Questa proprietà è composta da tre appartamenti separati. Due si trovano al secondo piano e uno al terzo, estendendosi su tutto il piano, con una superficie totale di 205m<sup>2</sup>. Uno degli appartamenti al secondo piano, con una superficie di 55m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso che conduce a una cucina e sala da pranzo e un bagno. In una zona separata, c'è una zona notte e soggiorno attentamente progettata. Il secondo appartamento, con una superficie di 45m<sup>2</sup>, è essenzialmente uno studio dove un'ottima organizzazione degli spazi raggiunge la funzionalità per una splendida vacanza. Entrambi gli appartamenti, con il loro design di alta qualità, raggiungono un elevato numero di prenotazioni durante e fuori stagione. Il terzo e più grande appartamento, con una superficie di 105m<sup>2</sup>, si accede da una scala privata. Raggiunto il pianerottolo dell'appartamento, c'è un bagno per gli ospiti. Continuando attraverso l'appartamento si arriva a uno spazio aperto, dove in un angolo c'è una cucina elegantemente progettata con sala da pranzo, mentre nell'altro parte dell'appartamento c'è un ampio soggiorno con una vista impressionante sul mare. Una camera da letto separata con bagno contribuisce a un soggiorno piacevole in questo appartamento. Ciò che merita sicuramente di essere evidenziato di questi appartamenti è che ognuno di essi ha una vista sul mare. Questa proprietà non è solo un insieme ordinario di appartamenti, ma un investimento in qualcosa di speciale. Possedere questa gemma nel cuore di Rovigno in questa posizione unica e senza tempo porta una sensazione di prestigio. Ora è l'opportunità di far parte di questa storia unica. Non lasciatevi sfuggire l'occasione e immergetevi nella vita dei vostri sogni sulla costa dell'Adriatico!

Contattateci oggi e assicuratevi il vostro posto sotto il sole in questa straordinaria parte dell'Istria. ID CODE: 1018-1153

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    556957  
interno:  
Agency ref id:            1018-1153  
Telefono di contatto:    +38552210824