

## Istra, Rakalj građevinsko zemljište u mirnom kvartu, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Rakalj građevinsko zemljište u mirnom kvartu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1668 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 135,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rakalj La vendita di terreno in una posizione tranquilla offre un'ottima opportunità di investimento nel settore immobiliare. Questo terreno è situato in

prossimità di importanti strutture, tra cui negozi, ristoranti, scuole e asili, il che rende la posizione estremamente comoda per i potenziali acquirenti. Inoltre la disponibilità dei trasporti pubblici facilita ulteriormente l'accesso alle diverse strutture della zona. Il terreno ha una superficie di 1600 mq ed ha forma quadrata, che può risultare appetibile per diverse tipologie costruttive. Inoltre si sottolinea che esiste la possibilità di frazionamento, il che rende questo terreno estremamente flessibile per diversi investimenti. Questa caratteristica rende il terreno interessante per la realizzazione di edifici residenziali destinati al turismo, offrendo l'opportunità per lo sviluppo di un villaggio turistico o altri progetti simili. La distanza dalle bellissime spiagge è di soli 15 minuti, rendendo la località ancora più attraente, soprattutto per chi cerca immobili vicino alla costa. Questo terreno, insieme ai servizi che offre, può attrarre investitori o individui che stanno pensando di costruire la propria casa in una posizione tranquilla e comoda. Inoltre, la vicinanza delle infrastrutture facilita l'accesso all'acqua, all'elettricità e ad altri servizi importanti, il che rende ancora più semplice il processo di costruzione o sviluppo immobiliare. Tutte queste caratteristiche insieme rendono questo terreno un investimento interessante con potenzialità per diversi usi. ID CODE: 1035-137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    556958  
interno:  
Agency ref id:            1035-137  
Telefono di contatto:    +38552210824