

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 705 m²
Prezzo: 125,000.00 €
Pubblicato: 05.01.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52206



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za izgradnju montažne kuće sa bazenom i pomoćnim objektom. Zemljište je pravilnog je oblika i zadnje je u nizu građevinskih parcela. Sa desne strane parcele izveden je betonski zidic na koji još nije postavljena ograda i koji dijeli zemljište od susjednog neizgrađenog zemljišta. Lijeva strana parcele kao i zadnja strana graniče sa poljoprivrednim zemljištem što omogućuje vlasniku privatnost. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Na zemljištu je predviđena gradnja montažne kuće za koju je izrađen glavni projekt i ishoda pravomoćna građevinska dozvola (u potpunosti je podmiren trošak vodnog i komunalnog doprinosa). Plaćeni su priključci za vodu i struju te je plaćen i privremeni priključak za vodu za potrebe gradnje te je zatražen gradilišni priključak za struju. Kuća je neto površine 127m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaone, WC-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i velike terase. Montažna gradnja je predviđena isključivo zbog minimalnog utroška energije na hlađenje i grijanje (A+ energetske razred). Umjesto standardne sabirne jame predviđena je ugradnja bio pročistača koji ne traži često čišćenje niti je zahtjevan za čišćenje a sve u cilju kako se ne bi inkomodirao vlasnik ili gosti ako se objekt upotrebljava u turističke svrhe. Bazen je dimenzija 5 x 8 x 1,5m, dok pomoćni objekt je veličine 3 x 3m i u njemu je smještena strojnica bazena. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1517

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557030

interno:

Agency ref id: 1517

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313