

Kamena villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena villa u okolici Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m ²
Lot Size:	831 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	08.01.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu predivnu kamenu villu sa bazenom u blizini Poreča (cca 13 km) Smještena je na zemljištu površine 831m² ukupne stambene površine 222 m². Tu je uređena okućnica s bazenom i jacuzzijem 39m² i natkrivena ljetna kuhinjom s kaminom . Villa je raspoređenih na podrum, prizemlje i 1.kat U suterenu se nalazi predivna tradicionalna konoba i vinski podrum s toaletom, kuhinjom, kaminom . U prizemlju je smješten hodnik s ugradbenim ormarima, toalet , spremište , spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazima na veliku natkrivenu terasu i dvorište . Na katu su smještene 3 spavaće sobe , jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i balkon. Druge dvije dijele kupaonu i imaju izlaze na natkrivenu terasu s pogledom na more i krajolik. Sve prostorije raspolažu klima uređajima, te podnim grijanjem , solarni sustav grijanja vode. Villa je kompletno opremljena, sa uhodanim poslom najma te se kao takva prodaje. *Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1528

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557275

interno:

Agency ref id: 1528