

## OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	27 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Prestigioso edificio di 137 m2 in uno splendido edificio nuovo, vista panoramica sul mare Esclusivo edificio nuovo nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, situato in una strada di qualità a soli 250 metri dal mare. Grazie alla sua posizione, questa strada mantiene privacy e tranquillità con vista panoramica sul mare. Si tratta di un edificio di particolare pregio che si differenzia per modo e tipologia costruttiva in Riviera. È importante evidenziare nella descrizione i materiali utilizzati per gli interni dell'edificio, con l'aggiunta che l'edificio sarà una casa intelligente completa. L'appartamento A3 al primo piano di questo nuovo edificio unico ha una superficie lorda di 173,01 m2. La superficie abitabile netta dell'appartamento è di 137 mq, e la disposizione è la seguente: L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno e un ripostiglio, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo (45 mq), 3 camere da letto , di cui uno comprensivo di bagno. Il garage interno alla proprietà garantisce sicurezza e privacy con i relativi due posti auto, ed offre il privilegio di un ascensore che conduce direttamente all'alloggio. Questa proprietà ha le seguenti caratteristiche uniche: - ascensore diretto dal garage - videosorveglianza e allarme - pompa di calore DAIKIN - raffreddamento DAIKIN separato e integrato in tutte le stanze - riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio - sanitari ALICE di prima classe - porte di sicurezza di qualità KOLNOA garantiscono un isolamento termico e acustico superiore - tutte le porte interne del rinomato marchio FILOMURO - parquet in rovere multistrato di prima qualità nelle camere da letto (stile Chevron) - piastrelle in ceramica interne ed esterne del noto marchio FLORIM Questo edificio si trova in una zona privata, strada di alta qualità a soli 250 metri in linea d'aria verso il mare. È possibile raggiungere il mare a piedi in 5 minuti, mentre in auto per Opatija, il centro, ci vogliono solo 2 minuti. Questa struttura di lusso in una posizione invidiabile è caratterizzata da materiali di prima qualità e dotazioni accessorie esclusive. In quanto tale, offre una perfetta combinazione di stile moderno, eleganza e funzionalità della moderna tecnologia domestica e viene letta come una fantastica opportunità di investimento nella fiaba Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26653

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      557286  
interno:  
Agency ref id:              26653