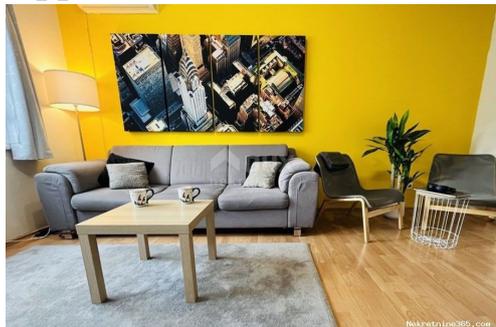


ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	208,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Stato

Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Bellissimo appartamento bilocale vicino a tutti i servizi Pola si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta ed è la città più grande dell'Istria. È noto per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria fin dall'epoca romana. Oggi nel centro storico risiedono circa 67.000 abitanti, ma l'area che vi gravita quotidianamente, per una serie di

circostanze, non è amministrativamente compresa nella struttura della città, pur essendone parte integrante, conta più di 100.000 abitanti. Nella parte della città chiamata Šijana è in vendita questo appartamento recentemente adattato al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento ha una superficie di 81,40 m2 ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno, due ampie camere da letto, bagno, dispensa e toilette. Una camera da letto è attualmente utilizzata come ufficio per lavorare da casa, ma il futuro proprietario può facilmente trasformarla in una camera da letto. Ha anche un bellissimo balcone per godersi l'aria fresca. C'è anche un ulteriore ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, dove sono state installate finestre in PVC di qualità nel soggiorno, sulla porta del balcone e in entrambe le camere da letto. Il riscaldamento è con aria condizionata (2 unità) e radiatori norvegesi (in tutte le stanze), inoltre c'è un'ulteriore possibilità di riscaldamento con gas di città. Nel bagno è installato anche un radiatore. I residenti dell'edificio hanno a disposizione un giardino davanti e dietro l'edificio e hanno a disposizione anche un parcheggio pubblico gratuito davanti all'edificio. L'appartamento viene venduto completamente arredato. A pochi passi dall'appartamento ci sono le fermate dell'autobus, negozi, una banca, un asilo, un parco e altri servizi necessari alla vita, quindi questo appartamento è ideale per una giovane famiglia o per un investimento nel turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26644

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557289
interno:
Agency ref id: 26644
Telefono di contatto: +385 95 825 4533