

## ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	574 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	747,000.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN Fantastica casa per il turismo! Presentiamo un immobile che presenta un ottimo rapporto tra investito e ricavato, soprattutto per chi vuole

investire e dedicarsi al turismo! Questa proprietà ha soprattutto una posizione eccellente grazie alla distanza a piedi dal mare, a soli 7 minuti a piedi, ristoranti, negozi, farmacie, asilo, scuola nel quartiere di 1 km. La posizione del terreno ha fornito a questa casa una vista panoramica sul mare da quasi tutte le parti della casa che non andrà mai persa a causa del terreno elevato. E' stata costruita nel 2019/2020 ed è garantita dalla ditta appaltatrice per 10 anni. Offre 190 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 574 m2. Entrando nella villa, tramite ingresso separato, si accede al soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, e oltre a quanto sopra, al piano terra si trova una camera da letto, un bagno ed un ampio ripostiglio, che costituisce un ideale spazio per tutte le esigenze domestiche. Dal soggiorno, attraverso ampie pareti di vetro, una parte conduce alla cucina estiva coperta con tavolo per famiglie, e l'altra parete conduce alla piscina. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano 4 camere da letto, 2 bagni e due terrazzi. La camera da letto principale offre un edonismo assoluto perché quando si è a letto, il mare si estende nel palmo della mano, e accanto alla camera c'è anche un terrazzo a cui si accede attraverso grandi pareti di vetro. Quasi tutte le stanze di questa fantastica villa da investimento hanno una vista sul mare. La villa è dotata di aria condizionata e dispone di tapparelle elettriche. Gli accessi alla casa sono due, uno è riservato alle auto e la casa stessa offre 5 posti auto, l'altro accesso è pedonale. Si tratta di una proprietà ideale principalmente per il turismo, per tutto quanto sopra, questa villa ha risultati fantastici nelle due stagioni in cui ha lavorato e ha la massima occupazione! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26639

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557292

interno:

Agency ref id: 26639