

OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja, dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja, dvojna kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	189 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Nuova costruzione, casa bifamiliare in una posizione tranquilla NUOVA COSTRUZIONE in una posizione privilegiata - situata alla periferia del villaggio, con vista sul mare e ad una distanza di 800 metri dalla spiaggia. Casa bifamiliare in vendita, attualmente in costruzione, costruita con materiali di qualità, e sarà dotata di impianto di aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento, carpenteria in PVC, pavimenti in ceramica di alta qualità. La casa è composta da 62 mq interrati e due piani fuori terra per un totale di ca. 127 mq, ha un design moderno ed è circondato da case con caratteristiche simili. La taverna interrata è composta da due vani e un bagno, che rappresentano diverse destinazioni d'uso (palestra, sala cinema, sala ricreativa...), e l'ingresso alla taverna è dal piano terra dove sono presenti una scala interna e una scala esterna. Il piano terra della casa, attraverso il portico e la zona ingresso, è composto da un bagno, una cucina "open-space", una sala da pranzo e un soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo esterno coperto. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano una camera "padronale" con il proprio bagno e due ampie camere da letto con un bagno in comune. La camera "master" ha accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul mare. Ci sono due posti auto di pertinenza della casa nel giardino, una piscina di 24 mq, mentre l'ambiente sarà paesaggistico e piantumato con piante mediterranee. La conclusione dei lavori è prevista per dicembre 2024. Documentazione accurata, posizione eccellente. *** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26634

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557293

interno:

Agency ref id: 26634