

## OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom, Vrbnik, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1231 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK - Terreno edificabile, TOP LOCATION con un progetto 1231 m<sup>2</sup> di terreno edificabile in un'eccellente posizione tranquilla a Vrbnik, a 400 metri dal centro! Il terreno gode di una vista panoramica unica che unisce mare e montagna. Tutti i collegamenti sono nelle vicinanze ed è stato realizzato un progetto concettuale per una villa di 320 m<sup>2</sup>. Il progetto concettuale è composto da un seminterrato con sala macchine, piscina coperta 2x6, sauna, bagno e lavanderia, un piano terra che conterrebbe un garage e un ingresso, uno spogliatoio, un wc, una cucina e una sala da pranzo con un soggiorno che avrebbe l'uscita sul terrazzo. Infine, al primo piano di questa villa urbana ci sono tre camere da letto con i propri bagni e guardaroba e un ampio terrazzo con vista sul mare. Oltre alla scala interna, i piani sarebbero collegati anche da un ascensore. Secondo la soluzione concettuale, il cortile lascia spazio ad una piscina esterna di 36 mq, una zona prendisole e un parcheggio coperto. Un progetto del genere, se realizzato, avrebbe un valore eccezionale sia per le sue specificità, sia per la posizione stessa, ma c'è anche la possibilità di costruire due case bifamiliari o due case unifamiliari o una casa unifamiliare e una bifamiliare. Una microlocalizzazione eccellente, con

una vista panoramica ancora migliore. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26632

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557295

interno:

Agency ref id: 26632