

OPATIJA, CENTAR - 143m2 esclusivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - 143m2 eksklusivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	39 m ²
Superficie terrazzi:	66 m ²
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Appartamento esclusivo di 143 m2 in un nuovo edificio con piscina privata, vista panoramica sul mare Esclusivo nuovo edificio nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, situato in una strada di qualità a soli 250 metri dal mare. Grazie alla sua posizione, questa strada mantiene privacy e tranquillità con vista panoramica sul mare. Si tratta di un edificio di particolare pregio che si differenzia per modo e tipologia costruttiva in Riviera. È importante evidenziare nella descrizione i materiali utilizzati per gli interni dell'edificio, con l'aggiunta che l'edificio sarà una casa intelligente completa. Appartamento A1 al piano terra ampio con piscina privata a sfioro, superficie lorda 265,50 mq. La superficie abitabile netta dell'appartamento è di 142,73 mq, e la disposizione è la seguente: L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno e un ripostiglio, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo (40 mq), 3 camere da letto, una delle quali comprende un bagno. Il garage interno alla proprietà garantisce sicurezza e privacy con i relativi due posti auto, ed offre il privilegio di un ascensore che conduce direttamente all'alloggio. Inoltre, la camera da letto a sud e l'ampio soggiorno comunicano con un ampio terrazzo che comprende la propria piscina. Oltre ad un ulteriore ambiente di 40 m2 decorato con piante esotiche, questa proprietà ha le seguenti caratteristiche uniche: - ascensore diretto dal garage - videosorveglianza e allarme - piscina a sfioro a sfioro (con predisposizione per il riscaldamento, 20,56 m2) - Pompa di calore DAIKIN - raffreddamento DAIKIN integrato e separato in tutte le stanze - riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio - sanitari ALICE di prima classe - le porte di sicurezza di qualità KOLNOA offrono un isolamento termico e acustico superiore - tutte le porte interne del rinomato marchio FILOMURO - multistrato di alta qualità parquet in rovere nelle camere da letto (stile Chevron) - caratteristico marchio di piastrelle in ceramica per interni ed esterni FLORIM Questo edificio è situato in una strada privata di pregio, a soli 250 metri in linea d'aria dal mare. È possibile raggiungere il mare a piedi in 5 minuti, mentre in auto per Opatija, il centro, ci vogliono solo 2 minuti. Questa struttura di lusso in una posizione invidiabile è caratterizzata da materiali di prima qualità e dotazioni accessorie esclusive. In quanto tale, offre una perfetta combinazione di stile moderno, eleganza e funzionalità della moderna tecnologia domestica ed è letta come una fantastica opportunità di investimento nella fiabesca Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26473

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557300

interno:

Agency ref id: 26473