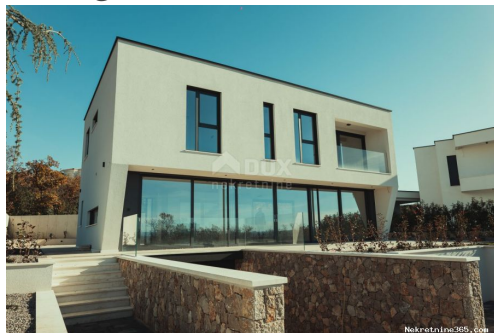


CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	345 m ²
Lot Size:	722 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,440,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIVENICA** - Nuovo edificio di lusso con vista panoramica Offriamo un nuovo edificio esclusivo con vista panoramica sul mare. La villa si trova in un'ottima posizione in una strada senza uscita in un quartiere dove sono previste case unifamiliari e ville P+1. La villa è composta da un seminterrato dove si trova un garage di 23 mq con porta da garage di marca Hormann, una sala macchine, un'area sociale di 18 mq con collegamento per vasca idromassaggio, sauna e servizi igienici. Al piano terra si trovano una cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto di 'open space' di 63 mq, un bagno, una cabina armadio accanto all'ingresso e una lavanderia. Di fronte alla villa, il piano terra dispone di un'ampia terrazza coperta con vista mare, mentre dietro la casa si trovano una piscina di 32 mq, una terrazza coperta all'ingresso e predisposizione per l'illuminazione ambientale, una cucina estiva e un doccia esterna. Dal soggiorno c'è la possibilità di uscire sul terrazzo anteriore e sul retro della piscina, il che facilita la comunicazione da tutte le posizioni. La scala interna conduce al piano interrato e al 1° piano. Al primo piano troviamo una camera padronale con cabina armadio, terrazzo e bagno. Il bagno della camera 'padronale' è dotato di vasca, doccia, cassette Geberit, elementi da incasso Hansgrohe ibox per docce e lavabi. Gli stessi materiali di alta qualità sono stati utilizzati in tutta la villa, quindi il drenaggio è stato risolto sotto il soffitto con tubi Geberit più silenziosi. Oltre alla camera padronale, ci sono altre tre camere e due bagni al primo piano. Le pareti divisorie sono in ytong e knauf. L'energia elettrica è attualmente in prima fase, cioè è stata portata in casa con quadri elettrici su ogni piano, oltre a canaline con cavi elettrici alle scatole per prese e interruttori. La carpenteria esterna è in sistema Schuco con vetri bassoemissivi di sicurezza, tapparelle elettriche Roltek (motori soffici di ultima generazione), inoltre zanzariere a pavimento. Tetto piano in lamina TPO con isolamento associato di 16-26 cm + pietra di fiume come isolamento aggiuntivo + lastre di copertura con grondaie. Facciata fino alla fine nel sistema STO (sistema STOSILCO K 2mm). Documenti in regola. Opportunità e raccomandazione di agenti. La città di Crikvenica è in realtà una riviera marittima. Quattro città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mare Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla contea litoraneo-montana, la cui sede dista 30 chilometri a Fiume. La città di Crikvenica non è solo terra. Il mare si estende anche nell'area acquatica del canale Vinodol, su un'area di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica sulla riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo in un giorno su strada. Oltre che su strada, è raggiungibile via mare o via aerea. I diportisti trovano ormeggi nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le tue navi sulla Riviera. Non lontano, nei porti turistici di Novi Vinodolski e sull'isola di Krk a Punt, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivarci in aereo è tramite l'aeroporto di Rijeka, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e

stabile come il Mediterraneo che si possa desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui puoi praticare molte attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molto altro. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicina alle montagne, quindi nella stessa giornata puoi goderti la spiaggia, le immersioni, la vela o la vela, e poi in solo mezz'ora puoi raggiungere la pace del bosco e gustare sano specialità a base di piante medicinali. Le riviere di Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol hanno insieme più di 300 km di vari sentieri escursionistici e di montagna e lo stesso numero di piste ciclabili. Gli epiteti della riviera della salute e della città delle maratone confermano solo ciò che molte persone hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, orgogliosa proprietaria della spiaggia cittadina più bella dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Jadranovo affascina con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj rivela perché le stelle brillano più chiaramente e la musica qui suona più melodiosa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22774

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557302

interno:

Agency ref id: 22774