

## VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	171 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2000

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, 450 m od plaže i 650 m od centra grada! Kuća se je udaljena par minuta hoda do glavne plaže, centar mjesta je udaljen svega desetak minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. U naravi se radi o samostojećoj kući ukupne površine 146 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 171 m<sup>2</sup>. Izgrađena je na zemljištu površine 317 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, a gornje dvije etaže su stambene namjene. Potkrovlje je nedovršeno i u Roh- Bau fazi. Kuća posjeduje parking za 4 automobila. Iako ova nekretnina zahtjeva renovaciju, zbog

svoje lokacije predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako i za cjelogodišnje življenje na moru. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 315.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-150-S

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    557315  
interno:  
Agency ref id:            H-150-S