

## PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	76.27 m <sup>2</sup>
Lot Size:	66.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 380,000.0 €  
Pubblicato: 09.01.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa moderna e completamente attrezzata si trova nella bellissima Parenzo, a soli 900 m dal mare. La casa B4 si sviluppa su due piani con una superficie abitabile totale di 76,27 m<sup>2</sup>. La casa dispone anche di un giardino di 66 mq, che è recintato e dona così un senso di intimità. Il piano terra della casa è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo e servizi igienici, mentre al piano superiore ci sono 2 camere da letto e un bagno. La specificità di questa casa è che è stata concepita come una casa intelligente con vista sul mare. Nella parte recintata del cortile interno alla casa si trova una zona relax con barbecue e uno spazio per mangiare all'aperto, che garantisce ulteriore comfort, soprattutto nei mesi più caldi. Davanti alla casa c'è un parcheggio per 2 auto. La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata. È stata fatta anche una categorizzazione della casa se l'acquirente vuole affittarla. Considerando il prezzo e la posizione in cui si trova la casa, questa casa è un'opportunità eccezionale. Considerando che la proprietà si trova vicino a

Parenzo, il clima è molto piacevole. Parenzo è una città che offre molte possibilità. Parenzo e le sue coste sono una delle zone turistiche più famose e visitate dell'Adriatico. La città di Parenzo è uno dei principali centri turistici della Croazia, situato sulla costa occidentale dell'Istria, una penisola che appartiene in gran parte alla Repubblica di Croazia. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche. Una passeggiata per Parenzo vi offre una serie di scene interessanti e belle che non vi lasceranno indifferenti. Un'offerta diversificata, un'ampia scelta di alberghi e alloggi privati, padroni di casa ospitali, una città splendidamente decorata, piena di fiori e verde fanno parte della ricca tradizione turistica di Parenzo. La penisola su cui si trova il nucleo storico di Parenzo era abitata già 6.000 anni fa. La città vecchia stessa è un monumento culturale unico. Spicca il complesso sacrale dell'Eufrasiana con basilica e vescovado del VI secolo, tra gli edifici bizantini più pregevoli al mondo. I mosaici utilizzati per dipingere l'interno e la facciata della chiesa sono tra le opere d'arte bizantina più belle conservate.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      557360  
interno:  
Agency ref id:              D-159  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467