

## SNIŽENO-Vila sa bazenom 223 m2,P+1,okućnica 1540 m2,pogled na more, Raša, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SNIŽENO-Vila sa bazenom 223 m2,P+1,okućnica 1540 m2,pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1540 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Built: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Raša  
Zona della città: Brgod  
Poštanski broj: 52223

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko grada Labina s otvorenim pogledom na more smjestila se ova luksuzna vila moderne arhitekture, ukupne površine 223 m<sup>2</sup>. Prizemlje je open space koncepta i sadrži kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski toalet i spremište. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom i predivnim pogledom. Unutarne stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža predivan pogled na prirodu i more. Nekretnina ima ugrađeni dimnjak koji ostavlja mogućnost grijanja na kruta goriva. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu nekretninu. Vila se nalazi na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici. Udaljena svega par minuta vožnje od mora i desetak minuta od centra grada čini ju odličnom investicijom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te na taj način brže vratiti uložena sredstva ili kao luksuzan obiteljski dom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0660

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557363  
interno:  
Agency ref id: IST-0660