

## Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Real Estate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Real Estate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 108 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1650 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova, dintorni, Verteneglio Nella graziosa cittadina istriana di Verteneglio, situata a pochi minuti di auto da Cittanova, si trova questa moderna casa indipendente con piscina! La superficie totale della casa è di 108 m2. Si compone di un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, locale tecnico, bagno e 3 camere da letto di cui due con bagno privato. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con accesso ad una bellissima piscina, solarium e ad un ampio giardino paesaggistico di 1.650 mq. La casa è costruita con materiali di alta qualità con riscaldamento elettrico a pavimento e raffreddamento con 3 unità di climatizzazione, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. La carpenteria sarà in PVC con supporto a tre strati. La facciata sarà isolata termicamente con uno spessore di 10 cm, ed i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in ceramica, tranne nelle stanze dove sarà posato il parquet o il laminato. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e si riferisce alla fase chiavi in mano - che comprende un immobile completamente finito senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'estate 2024. Questa proprietà è un ottimo investimento per chi cerca una casa vacanza o una residenza vicina a tutti i servizi. La casa si trova in un piccolo e tranquillo villaggio istriano non lontano da Umago, Buie e Cittanova. Vicino alla casa ci sono numerosi rinomati ristoranti, agriturismi, cantine, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Cittanova e le prime spiagge sono facilmente raggiungibili in 10 minuti d'auto. ID CODE: 1027-792

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557371  
interno:  
Agency ref id: 1027-792