

## ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 253 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Superficie terrazzi: 211.02 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO** Vi offriamo un lussuoso **ATTICO** con vista panoramica sul centro storico di Parenzo e sul mare. **POSIZIONE:** a soli 500 mt dal mare e da una spiaggia attrezzata ea soli 900 mt dal centro storico. A pochi passi da catene commerciali, parchi, banche e simili. Un insediamento urbano eccezionale circondato da case moderne ed edifici urbani. L'attico si trova in un edificio ultimato del 2023, al quale si accede tramite una scala rivestita in pietra o un ascensore Khone. Di fronte all'edificio è previsto il parcheggio per un veicolo, mentre l'attico dispone anche di un proprio garage di 24,20 m2. L'attico dispone anche di un ripostiglio di 14,69 mq. L'attico è composto da una zona ingresso con proprio spazio per armadio a muro, 5 camere da letto con 5 bagni (3 sono en suite mentre gli altri due possono essere utilizzati dagli ospiti), un soggiorno open space con spazio per una moderna cucina e sala da pranzo di 68m2 e uscita sulla terrazza coperta di 29m2. L'intero soggiorno e la cucina godono di una vista straordinaria ed unica. L'attico continua la sua lussuosa storia sul tetto, dove dispone di 182,08 m2 di terrazza sul tetto dove sono predisposti tutti gli allacciamenti e gli scarichi di elettricità, acqua, in modo che l'acquirente possa organizzarli secondo i suoi desideri (sistemazione della vasca idromassaggio, solarium zona pranzo, cucina estiva e zona lounge sotto il pergolato e molto altro). L'edificio urbano è stato costruito secondo gli standard più recenti, quindi ogni stanza ha il proprio impianto di climatizzazione (7 unità in totale), riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore e riscaldamento dell'acqua tramite la propria caldaia a gas. Nel soggiorno è presente un camino di marca italiana, dove è possibile vivere una vera esperienza invernale con il riscaldamento a legna. In tutto l'appartamento è stato posato un parquet moderno e di alta qualità, mentre nei bagni, nella cucina e nel corridoio sono state installate piastrelle di alta qualità. La carpenteria esterna è ALU del marchio Sucho. Sanitari Hans Grohe. Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Videocitofono. Prezzo su richiesta. Contattaci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1719

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557463  
Agency ref id: 1719  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751