

## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 255 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 26.08.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una villa di lusso con piscina a Parenzo, a pochi minuti dalle famose spiagge e dal centro della città. Questa moderna proprietà si estende su una superficie di 255 mq ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, costruita con materiali di altissima qualità in classe energetica A+. La casa offre tutti i comfort per una vita confortevole: al piano seminterrato si trova una sauna con doccia, una piccola palestra, un soggiorno e un ripostiglio. Nel seminterrato della casa di 55 m2 si trova una stanza separata con cabina doccia e predisposizione per sauna e palestra, mentre il resto del seminterrato è il luogo ideale per una taverna, un cinema o una sala giochi. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo semiseparata con angolo cottura pensato come punto centrale della socializzazione - un'isola, un locale tecnico e una lavanderia, e un wc. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva in muratura, solarium e piscina riscaldata di 30 mq. Il piano terra è decorato dal pavimento al soffitto con falegnameria scorrevole ALU di alta qualità che collega perfettamente lo spazio interno ed esterno. Il primo piano offre quattro camere da letto con bagno privato e due balconi, che garantiscono privacy e comfort. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, condizionatori Daikin in ogni stanza, carpenteria in alluminio, tapparelle elettriche e porte blindate. Inoltre, ci sono due posti auto nel cortile, e il cortile sarà paesaggistico e recintato. Questa proprietà offre un luogo ideale per vivere o trascorrere le vacanze, con il completamento previsto della costruzione entro la fine del 2024. La villa è completamente indipendente. Si tratta di un duplex con cucina esterna adiacente a quella del vicino. Per ulteriori informazioni chiamare il numero +385 99 640 1751 Prezzo 850.000 euro IVA inclusa. ID CODE: 1716

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557466  
interno:  
Agency ref id: 1716  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310