

## POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1280 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 489,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Built: 1987

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ - NOVA VAS, A soli 5 km dalle splendide spiagge e a 7 km dal centro di Poreč, è in vendita una casa indipendente su due piani di 280m<sup>2</sup>. È situata su un bel terreno quasi quadrato di 1280m<sup>2</sup>. È composta da 3 unità abitative separate. Unità abitativa 1, 203m<sup>2</sup> al piano terra e al primo piano. Al piano terra: ingresso, bagno, cucina, soggiorno con sala da pranzo semi-separata e scale che portano al primo piano, dove si trova un bagno, 4 camere da letto di cui una con bagno e terrazza. L'unità abitativa 2 si trova al piano terra, di 27m<sup>2</sup>, monocale. L'unità abitativa 3 si trova al piano terra, di 50m<sup>2</sup>, e consiste in cucina con soggiorno, camera da letto e bagno. Davanti alla casa c'è un'ampia terrazza coperta. Nel 2022 è stata installata l'isolamento termico e i serramenti in PVC (su una parte della casa). Servizi: elettricità, acqua, fognatura, telefono. Il riscaldamento della casa è tramite pannelli di pietra elettrica, camino e aria condizionata inverter per riscaldamento e raffreddamento. Gli split dell'aria condizionata si trovano in ogni stanza. Rivolgetevi a noi con fiducia Višnja, +385 91 2848 310 ID CODE: 1629

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557520

Agency ref id: 1629

Telefono di contatto: +385 91 284 8310