

ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 140 m²
Lot Size: 227 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 505,000.00 €
Pubblicato: 01.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ**, La tua Oasi di Eleganza e Comfort Benvenuti nella bellissima **CASA SMART** nella parte elite di Poreč! Incastonata nel cuore di questa gemma mediterranea si trova la nostra villa a schiera che offre un incredibile mix di lusso, comfort e spettacolari viste sul mare. Villa 4 (solo una villa rimasta in vendita) è composta da un'area d'ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina e un soggiorno di 25,65m² con pareti in vetro Schuco/Aluplast che conducono a una terrazza coperta di 9,26m² e a un giardino di 227m² dove si trova un camino moderno per godersi le serate più fresche e una vasca idromassaggio per 4 persone. Allo stesso piano si trova una camera da letto con il proprio bagno. Netto 140m². Scale rivestite in granito e una ringhiera in vetro con corrimano in legno conducono al piano dove si trovano due camere da letto, ognuna di quasi 13m², con accesso a un balcone di 9,30m². Sullo stesso piano si trova un guardaroba separato e un bagno spazioso (dimensioni totali 8,32m²). Anche il balcone offre una vista affascinante sul mare. Il giardino intorno alla villa offre un angolo privato per il relax nella vasca idromassaggio calda o accanto al calore del camino moderno, perfetto per godersi le serate più fresche e le viste sul mare. Se desideri un comfort aggiuntivo, puoi optare per la costruzione di una piscina privata, ideale per rinfrescarsi e rilassarsi durante le giornate di sole. Tutte le stanze sono dotate di pompe di calore **VAILLANT** per il riscaldamento a pavimento e aria condizionata per una temperatura ottimale, mentre materiali di qualità come la pietra porcellanata italiana garantiscono l'alto standard e l'eleganza di ogni ambiente. La classe energetica A garantisce risparmi energetici e comfort, mentre l'isolamento termico in lana di roccia di 10 cm garantisce che la tua casa sia confortevole durante tutto l'anno. Trova il tuo paradiso a Poreč e contattaci oggi per maggiori informazioni e prenotazioni. Prezzo: 505.000 euro Contattaci con fiducia: RINA: +385 99 640 1751 ID CODE: 1615

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557523
Agency ref id: 1615