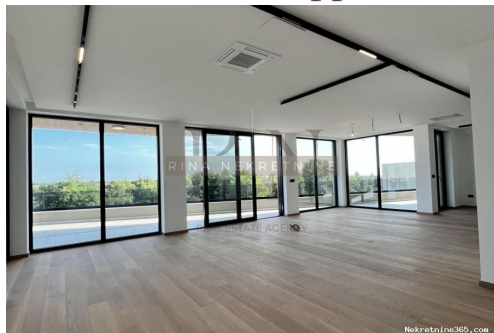


## ISTRA - OKOLICA POREČ - LUXUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - OKOLICA POREČ - LUXUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 212 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Superficie terrazzi: 116 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 14.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA - PARENZO A soli 7 km da Parenzo si trova un bellissimo paese con uno stile di vita estremamente HIGH END. La città di pescatori assume un nuovo aspetto con il suo nuovo porto turistico YACHT con tutte le comodità popolari, il campeggio e un potenziale campo da golf. L'edificio urbano è situato nell'ultima zona di costruzione, di fronte al quale si trovano bosco e vista sul verde e sul mare. Circondata solo da ville e piccoli edifici urbani, costituisce già una delle destinazioni più lussuose dell'Istria. Estremamente amato e ricercato da acquirenti/investitori. L'edificio urbano è stato realizzato secondo il principio della classe energetica A+, utilizzando solo i migliori materiali ed attrezzature. Attualmente è nella fase finale, il proprietario è disposto a venderlo arredato o non arredato, a seconda del momento e della volontà dell'acquirente. L'accesso all'appartamento avviene tramite ascensore e al piano ha accesso solo il proprietario dell'immobile. Il penthouse è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, accesso ad una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno completamente immersi nella vista sul mare e sul verde, poiché tutto il lato giorno è dotato di porte scorrevoli in alluminio dal pavimento al soffitto con accesso ad una terrazza coperta di 116 m2 con zona prendisole, jacuzzi e lounge. Arricchito con vero legno massiccio sui soffitti e illuminazione indiretta, tutte le camere da letto hanno accesso alla stessa in quanto è orientato su tre lati del mondo. Nel penthouse ci sono tre camere da letto con bagni privati e guardaroba, di cui uno dei bagni ha anche una sauna molto facile da mantenere. So tetto alto e una decorazione ricca conferiscono all'appartamento un aspetto estremamente esclusivo. All'appartamento appartengono due posti auto con stazione di ricarica privata e uno sgabuzzino al piano terra. Riscaldamento a pavimento, unità di aria condizionata in ogni stanza. Contatori separati. Permesso d'uso fino a dicembre 2023. PREZZO: 1.300.000 EUR Contattateci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1613

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557524

interno:

Agency ref id: 1613