

## ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM  
I POGLEDOM NA ALPE!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1753 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO - VICINANZE DI PARENZO - KAŠTELIR / LABINCI Vi offriamo una villa eccezionale situata in completa tranquillità, circondata dalla natura e da ville estremamente lussuose. Kaštelir / Labinci distano solo 10 km da Parenzo, situato nella parte occidentale dell'Istria, estremamente famosa per i suoi ricchi uliveti e vigneti, ricca di gastronomia. Una posizione come questa offre la vicinanza a tutte le strutture commerciali come scuole, asili, negozi, parchi. Il mare è a 3 km dalla casa! La villa si trova su un terreno di 1753 mq con una bellissima vista sulle città vicine, sul mare e sulle bellissime Alpi. Ampio 300 mq distribuiti su due piani: piano terra e primo piano. Dall'ingresso si accede ad una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con uscite su una terrazza esterna con punto di incontro attrezzato, una zona lounge, una cucina estiva coperta e vista sulla piscina di 50 mq. La zona giorno, così come l'intera villa, sono bagnate dal sole e dalla sua luce grazie alla ricca falegnameria dal pavimento al soffitto. WC per gli ospiti e camera da letto separata con bagno privato e uscita sulla piscina. Sullo stesso piano si trova anche una sala benessere dotata di sauna, wc e lavanderia. Le ricche scale conducono al primo piano, dove dal corridoio si accede a tre camere da letto con rispettivi bagni, una delle quali ha accesso al proprio ampio terrazzo attrezzato con vasca idromassaggio e zona prendisole. Dal piano terra, scale separate conducono al seminterrato, che può facilmente fungere da ideale zona fitness. La villa è climatizzata e nel periodo invernale dotata di riscaldamento a pavimento con pompe di calore elettriche. Una perfetta combinazione tra un paesaggio ricco e tranquillo con la vicinanza al mare e la vista sulle Alpi. Un luogo estremamente speciale per la sua privacy! Se stai pensando di acquistare due ville, allora questa è un'ottima offerta, dato che i proprietari possiedono un'altra villa gemella sul terreno. Il prezzo di ciascuna villa è di 1.250.000 euro Contattaci con fiducia! RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1612

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557525  
Agency ref id: 1612  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751