

## ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O! Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 212 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Superficie terrazzi: 116.67 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 14.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ** A soli 7 km da Parenzo, una bellissima cittadina con uno stile di vita eccezionalmente raffinato. La città di pescatori assume un nuovo aspetto con il suo nuovo porto turistico YACHT con tutti i servizi più popolari, un campeggio e un potenziale campo da golf. L'edificio urbano si trova nell'ultima zona di costruzione, circondato da un bosco con vista sul verde e sul mare. Circondato solo da ville e da piccoli edifici urbani, è già una delle destinazioni più lussuose dell'Istria. Estremamente amato e ricercato da acquirenti/investitori. L'edificio urbano è costruito secondo il principio della classe energetica A+, utilizzando solo i migliori materiali e attrezzature. Attualmente si trova nelle fasi finali, e il proprietario è disposto a venderlo arredato o non arredato, a seconda del momento e della preferenza dell'acquirente. L'accesso all'appartamento avviene tramite un ascensore, e solo il proprietario dell'immobile ha accesso al piano. Il attico è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, completamente illuminato da una vista sul mare e sulla natura, grazie a porte scorrevoli in alluminio che si estendono dal pavimento al soffitto in tutta l'area giorno, con accesso alla terrazza coperta di 116 m2 con zona solarium, jacuzzi e zona lounge. Arricchito con vero legno massello sui soffitti e illuminazione indiretta, tutte le camere da letto hanno accesso alla terrazza, essendo orientato su tre lati del mondo. Nell'attico ci sono tre camere da letto con bagni privati e armadi, di cui una con una sauna propria, molto facile da mantenere. I soffitti alti e la ricca decorazione conferiscono all'appartamento un aspetto estremamente esclusivo. L'appartamento dispone di due posti auto con il proprio caricatore e di un deposito al piano terra. Riscaldamento a pavimento, unità di climatizzazione per il raffreddamento in ogni stanza. Contatori propri separati. Permesso di occupazione. **PREZZO: 1.300.000 EUR** Contattaci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1605

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557530  
Agency ref id: 1605  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751