

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 383 m²
Lot Size: 1323 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,375,000.00 €
Pubblicato: 28.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kaštelir-Labinci
Zona della città: Labinci
Poštanski broj: 52464

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI** Vi offriamo un insediamento idilliaco ed esclusivo in fase di costruzione nella parte più bella della penisola istriana, ricca di uliveti e vigneti. L'insediamento è composto da 14 ville fronte mare con viste mozzafiato - **RESTANO SOLO QUATTRO VILLE!** A soli 7 km da Poreč e da tutti i suoi servizi! Aspetto dell'insediamento: **STILE ISTRIANO MODERNO!** **VILLA 6** è situata su un terreno di 1323m². Il terreno è recintato, paesaggistico con erba bassa, dotato di impianto di irrigazione e adornato con tre alberi di ulivo autoctoni. Si compone di piano terra e primo piano. **PIANO TERRA:** un ampio soggiorno illuminato dal sole con zona pranzo semi-separata e una cucina di 76,60 m², con accesso alla cantina e alla lavanderia, con accesso a una terrazza coperta con cucina estiva e spazio per un ampio tavolo da pranzo di 52,3 m², insieme a una sauna di 5,6 m². Sullo stesso piano ci sono anche un ripostiglio esterno e una stanza tecnica. Un bagno per gli ospiti si trova all'ingresso. Dal soggiorno si accede a una terrazza soleggiata pavimentata con rivestimenti per terrazze - ceramiche di alta qualità con doccia esterna e una piscina di 50m². **PRIMO PIANO:** quattro camere da letto con bagno privato, ognuna con bagno dotato di finestra e due uscite sulla terrazza. Attrezzatura della villa: Infissi esterni in alluminio, isolamento termico da 10 cm, riscaldamento a pavimento elettrico, infissi interni in compensato o legno massiccio, ogni stanza è dotata di propria unità di aria condizionata. Videosorveglianza che copre tutti i lati della casa e sistema di allarme attivato da sensori di movimento. Piastrelle italiane di alta qualità nei bagni di 60x60, mentre il resto della villa è piastrellato con piastrelle di 60x120. Include lavandino Catalano, rubinetteria Paffoni, accessori Geberit, e vetro per doccia. Le ville sono costruite e pronte per essere abitate. **PREZZO:** 1.375.000 euro! Non esitate a contattarci! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1578

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557542
Agency ref id: 1578