

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!

### Kaštelir-Labinci, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 223 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 914 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 28.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Labinci  
Poštanski broj: 52464

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STRA - KAŠTELIR - LABINCI Offriamo un idilliaco ed esclusivo insediamento in costruzione nella parte più bella della penisola istriana, ricca di uliveti e vigneti. L'insediamento è composto da 14 ville rivolte verso il mare con una vista mozzafiato - SOLO QUATTRO VILLE RIMASTE! A soli 12 km da Parenzo e tutti i suoi servizi! VILLA 5 è situata su un terreno di 914m<sup>2</sup> recintato e dotato di un sistema di irrigazione, con un giardino ben curato, bassa vegetazione e tre ulivi autoctoni (su richiesta è possibile piantarne di più con un costo aggiuntivo). Si sviluppa su PIANO TERRA e PRIMO PIANO. PIANO TERRA: ampio soggiorno open space con sala da pranzo e cucina di 43,55m<sup>2</sup>, con accesso a una terrazza coperta (23m<sup>2</sup>) con cucina estiva e spazio per un ricco tavolo da pranzo; allo stesso livello si trova una camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza più piccola. All'ingresso si trova un bagno per gli ospiti e una lavanderia separata, oltre a uno spazio di archiviazione con accesso esterno. Dal soggiorno si accede a una zona prendisole pavimentata con piastrelle di ceramica di alta qualità, con doccia esterna e piscina di 32m<sup>2</sup>. PRIMO PIANO: tre camere da letto EN SUITE con bagni privati, ciascuna con la propria finestra; una delle camere da letto ha accesso a una terrazza di 7m<sup>2</sup>, mentre un'altra funge da camera padronale con un guardaroba più ampio. Dotazioni della villa: Infissi esterni in alluminio, isolamento termico da 10 cm, riscaldamento a pavimento elettrico, infissi interni in MDF o legno massello, ogni camera è dotata della propria unità di climatizzazione. Sorveglianza video che copre tutti i lati della casa e sistema di allarme attivato da sensori di movimento. Il prezzo include piastrelle italiane di alta qualità nei bagni (60x60), mentre nel resto della villa sono presenti piastrelle di dimensioni 60x120, lavandino Catalano, rubinetterie a parete Paffoni, Geberit, e vetro per la doccia. PREZZO: 850.000 euro! Non esitate a contattarci! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751. ID CODE: 1577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557543  
interno:  
Agency ref id: 1577  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751