

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU! Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 221 m²
Lot Size: 882 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 840,000.00 €
Pubblicato: 06.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Kaštelir-Labinci
Zona della città: Labinci
Poštanski broj: 52464

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO - KASTELIR - LABINCI** Vi offriamo un idilliaco ed esclusivo insediamento in costruzione nella parte più bella della penisola istriana, ricca di uliveti e vigneti. L'insediamento è composto da 14 ville fronte mare con vista mozzafiato - **RIMANGONO SOLO QUATTRO VILLE!** A soli 12 km da Parenzo e da tutti i suoi servizi! **VILLA 1** si trova su un terreno di 882 mq circondato da mura e recinzione e dotato di impianto di irrigazione, decorato con erba bassa e tre ulivi autoctoni (se lo si desidera è possibile piantarne di più con un costo aggiuntivo). Si compone di piano terra e primo piano. **PIANO TERRA:** soggiorno open space con sala da pranzo e cucina di 44 mq e accesso ad una terrazza coperta con la propria cucina estiva e spazio per un ricco tavolo da pranzo di 23 mq, sullo stesso piano si trova anche una camera da letto con il proprio bagno e accesso ad una terrazza più piccola. All'ingresso c'è un bagno per gli ospiti e una lavanderia separata. Dal soggiorno si accede alla terrazza solarium pavimentata con rivestimenti in terrazza - ceramiche di alta qualità con doccia esterna e piscina di 32 mq. **PIANO:** tre camere da letto **EN SUITE** con bagno privato, ognuna delle quali ha la propria finestra, una camera ha accesso ad un terrazzo di 7 mq. Arredamento della villa: Carpenteria esterna in ALU, isolamento termico da 10 cm, riscaldamento elettrico a pavimento, carpenteria interna in compensato o legno massiccio, ogni camera è dotata di un proprio impianto di climatizzazione. Videosorveglianza che copre tutti i lati della casa e sistema di allarme che si attiva tramite sensore di movimento. Nel prezzo sono comprese piastrelle italiane premium nei bagni 60x60, mentre nel resto della villa 60x120, lavabo Catalano, Paffoni, rubinetteria sottointonaco Geberit, vetro doccia. **PREZZO: 840.000 euro! Contattaci con fiducia! RINA099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1575**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557544

interno:

Agency ref id: 1575