

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU! Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 221 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 882 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 840,000.00 €  
Pubblicato: 27.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Labinci  
Poštanski broj: 52464

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO - KASTELIR - LABINCI Vi offriamo un idilliaco ed esclusivo insediamento in costruzione nella parte più bella della penisola istriana, ricca di uliveti e vigneti. L'insediamento è composto da 14 ville fronte mare con vista mozzafiato - RIMANGONO SOLO QUATTRO VILLE! A soli 12 km da Parenzo e da tutti i suoi servizi! VILLA 1 si trova su un terreno di 882 mq circondato da mura e recinzione e dotato di impianto di irrigazione, decorato con erba bassa e tre ulivi autoctoni (se lo si desidera è possibile piantarne di più con un costo aggiuntivo). Si compone di piano terra e primo piano. PIANO TERRA: soggiorno open space con sala da pranzo e cucina di 44 mq e accesso ad una terrazza coperta con la propria cucina estiva e spazio per un ricco tavolo da pranzo di 23 mq, sullo stesso piano si trova anche una camera da letto con il proprio bagno e accesso ad una terrazza più piccola. All'ingresso c'è un bagno per gli ospiti e una lavanderia separata. Dal soggiorno si accede alla terrazza solarium pavimentata con rivestimenti in terrazza - ceramiche di alta qualità con doccia esterna e piscina di 32 mq. PIANO: tre camere da letto EN SUITE con bagno privato, ognuna delle quali ha la propria finestra, una camera ha accesso ad un terrazzo di 7 mq. Arredamento della villa: Carpenteria esterna in ALU, isolamento termico da 10 cm, riscaldamento elettrico a pavimento, carpenteria interna in compensato o legno massiccio, ogni camera è dotata di un proprio impianto di climatizzazione. Videosorveglianza che copre tutti i lati della casa e sistema di allarme che si attiva tramite sensore di movimento. Nel prezzo sono comprese piastrelle italiane premium nei bagni 60x60, mentre nel resto della villa 60x120, lavabo Catalano, Paffoni, rubinetteria sottointonaco Geberit, vetro doccia. PREZZO: 840.000 euro! Contattaci con fiducia! RINA099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1575

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557544  
interno:  
Agency ref id: 1575  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751