

## ISTRA, POREČ, stan 56.92m2, blizina mora - plaža, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, POREČ, stan 56.92m2, blizina mora - plaža  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 56 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 210,035.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra - Poreč Appartamento V1 - Appartamento B1, NUOVA COSTRUZIONE A pochi chilometri dalla città di Poreč, in un bellissimo complesso turistico, si trova un moderno edificio di alta qualità attualmente in costruzione. Questo complesso residenziale è situato a soli 800 metri dal mare e dalle spiagge, nelle immediate vicinanze di ristoranti, scuole, negozi e altri servizi. L'edificio è composto da 4 piani, 2 ingressi e un totale di 21 unità abitative, dotato anche di ascensore. L'appartamento B1 si trova al primo piano e si estende su una superficie di 56,92 m2. Di questi, la superficie abitabile è di 52,86 m2, lo spazio di stoccaggio è di 1,88 m2 (0,94 m2) e il posto auto è di 12,48 m2 (3,12 m2). L'appartamento è composto da un ingresso, cucina - sala da pranzo - soggiorno (35,06 m2) con accesso a un terrazzo coperto (5,16 m2 (2,58 m2)), una camera da letto di 11,19 m2 e un bagno di 4,03 m2. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono garantiti tramite riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno, mentre il resto dell'appartamento è dotato di climatizzatori a inverter con unità interne nel soggiorno e nella camera da letto. La data prevista per il completamento della costruzione dell'edificio è il 15 giugno 2024. L'acquirente non paga l'imposta di acquisto dell'immobile. Per ulteriori informazioni, contattare Višnja al numero +385 91 2848 310. ID CODE: 1551

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557558  
interno:  
Agency ref id: 1551  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310