

## ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ (GEDICI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 584 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 820,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Gedići  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRAN - POREČ - GEDIĆI Offriamo una VILLA ESCLUSIVA in costruzione in una zona estremamente tranquilla. La villa è baciata dal sole grazie alla sua posizione orientata a sud. A soli 2 km dal mare e 8 km dalla città di Parenzo. La villa è indipendente e si compone di piano terra e primo piano. PIANO TERRA: ingresso, cucina open space (moderna e completamente attrezzata) con soggiorno di 43,45 m<sup>2</sup> e accesso a una terrazza esterna coperta con cucina estiva, area lounge per il relax e vista sulla piscina, piscina riscaldata 9x4 con solarium, al piano stesso c'è una camera da letto en suite con bagno privato, bagno per gli ospiti e stanza tecnica. PRIMO PIANO: due camere da letto en suite con bagni privati, di cui una con accesso a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare. Se l'acquirente lo desidera, la casa sarà completamente arredata con una cucina CESAR di design italiano, dal valore di 50.000 euro. Il resto della casa sarà arredato con mobili speciali di design, come mostrato nella rappresentazione 3D, e per esso esiste un'intera offerta e lista che può essere ottenuta dopo la visualizzazione della proprietà. Un supplemento per l'arredamento è di 40.000 euro. La villa avrà un aspetto moderno tipico dell'Istria, rivestita in pietra. Riscaldamento a pavimento in tutta la casa tramite pompe di calore. Aria condizionata in tutte le stanze per il raffreddamento. Infissi esterni di alluminio di grandi dimensioni. Cappotto termico per l'isolamento termico. PREZZO 820.000 euro Contattateci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1528

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557561  
Agency ref id: 1528