

## ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - VILLA SA 4 SOBE + TERETANOM + BAZENOM!, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - KAŠTELIR - VILLA SA 4 SOBE + TERETANOM + BAZENOM!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 861 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 830,000.00 €  
Pubblicato: 06.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STRA - POREČ - KAŠTELIR A soli 5 km dal centro di Parenzo si trova questa bellissima villa, attualmente in costruzione, con prevista completamento nel 2024. In una posizione tranquilla, circondata dalla pace della casa privata e dal bosco, ma comunque vicina a tutti i servizi commerciali, la rende ideale per vivere e un investimento redditizio. Con il suo aspetto moderno, si inserisce nella qualità e nel lusso della vita in Istria, vicina ai migliori vigneti, uliveti e tartufi. La planimetria della villa, così come i suoi interni, lascia senza parole. Si sviluppa su due piani: PIANO TERRA: ingresso, bagno per gli ospiti, ampio soggiorno con cucina a vista (55,85 m<sup>2</sup>) e accesso alla terrazza coperta (22 m<sup>2</sup>) con vista sul bosco e sul verde. Allo stesso piano si trova una camera da letto con bagno privato e accesso alla sala wellness con jacuzzi e sauna, nonché un'uscita diretta verso il CAMINO esterno per godersi serate estive e invernali. Di fronte al camino c'è una zona prendisole e una grande piscina di 48 m<sup>2</sup>. PRIMO PIANO: al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso alle rispettive terrazze. Vicino alla villa c'è anche una cucina estiva con copertura, camino, deposito e bagno esterno. Riscaldamento a pavimento, unità di climatizzazione in ogni stanza, piastrelle di alta qualità (a scelta dell'acquirente) così come il parquet, servizi igienici esclusivi. Prezzo 830.000 EUR Contattaci con fiducia! RINA + 385 99 640 1751 ID CODE: 1463

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557565  
Agency ref id: 1463