

ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 278 m²
Lot Size: 671 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 01.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO** Non lontano dalla città di Parenzo si trova questa bellissima villa con una vista mozzafiato sul mare e sulle città istriane circostanti! In una strada estremamente tranquilla circondata da ville moderne e piccoli edifici urbani residenziali con accesso carrabile alla villa e una vista libera sul mare sono alcune delle caratteristiche essenziali di questa villa. La villa stessa si trova su un terreno di 671 m². Distanza dalla spiaggia 2700m, distanza dal piccolo centro 300m, zona estremamente ricca di gastronomia con ottimi ristoranti e cantine nelle vicinanze. La superficie netta della villa è di 224 mq + terrazzi scoperti e coperti. Si compone di un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. **PIANO TERRA** - bagno per gli ospiti, ripostiglio (lavanderia), locale tecnico e ripostiglio, sala benessere con sauna e doccia e uscita indipendente sulla terrazza coperta, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo fino a 57,50 m² e uscita ad un bellissimo terrazzo pavimentato della superficie di 41,77 mq. Area prendisole attrezzata e piscina. **PIANO** - quattro camere da letto con bagno privato, di cui tre camere hanno accesso ad un bellissimo terrazzo coperto e parzialmente scoperto fino a 36,50 mq di superficie, mentre una ha accesso al proprio terrazzo. **TERRAZZA SUL TETTO** - uscita su una bellissima terrazza sul tetto progettata per godersi appieno le serate estive con una cucina estiva coperta e una terrazza con vasca idromassaggio - superficie totale 57,87 m² *Naturalmente tutte le superfici elencate dei terrazzi sono calcolate in base al loro coefficiente, che in questi casi è per lo più 0,50, ad eccezione dei terrazzi scoperti 0,25.* Riscaldamento a pavimento (pompa di calore), ogni stanza è dotata di aria condizionata, riscaldamento aggiuntivo tramite camino, isolamento termico 10 cm. Carpenteria esterna in alluminio a tre strati, carpenteria interna in legno massello. Allarme e videosorveglianza. La villa è in costruzione e il completamento previsto è nel 2024. Costruzione di altissima qualità con materiali di qualità. L'investitore ha una lunga tradizione di successo nel settore edile. **PREZZO 1.300.000 EURO**
Contattaci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1430

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557567
Agency ref id: 1430