

ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 294 m²
Lot Size: 771 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 20.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO** Non lontano dalla città di Parenzo si trova questa bellissima villa con una vista sul mare da sogno! In una strada estremamente tranquilla circondata da ville moderne e piccoli edifici urbani residenziali con accesso carrabile alla villa e una vista libera sul mare sono alcune delle caratteristiche essenziali di questa villa. La villa stessa si trova su un terreno di 771 m2. Distanza dalla spiaggia 2700m, distanza dal piccolo centro 300m, zona estremamente ricca di gastronomia con ottimi ristoranti e cantine nelle vicinanze. La superficie netta della villa è di 224 mq + terrazzi scoperti e coperti. Si compone di un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. **PIANO TERRA** - bagno per gli ospiti, ripostiglio (lavanderia), locale tecnico e ripostiglio, sala benessere con sauna e doccia e uscita propria sulla famosa terrazza coperta, soggiorno open space con cucina e zona pranzo fino a 55 m2 e uscita su un bellissimo terrazzo pavimentato con una superficie di 58,52 mq. Area prendisole attrezzata e piscina. **PIANO** - quattro camere da letto con bagno privato, di cui tre camere hanno accesso ad un bellissimo terrazzo coperto e in parte scoperto con una superficie di 58,26 mq. **TERRAZZA SUL TETTO** - uscita su una bellissima terrazza sul tetto progettata per godersi appieno le serate estive con una cucina estiva coperta e una terrazza con vasca idromassaggio - superficie totale 44,67 m2. *Naturalmente tutte le superfici elencate dei terrazzi sono calcolate in base al loro coefficiente, che in questi casi è per lo più 0,50, ad eccezione dei terrazzi scoperti 0,25.*
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore), ogni stanza è dotata di aria condizionata, riscaldamento aggiuntivo tramite camino, isolamento termico 10 cm. Carpenteria esterna in alluminio a tre strati, carpenteria interna in legno massello. Allarme e videosorveglianza. La villa è attualmente in fase di ristrutturazione, l'investitore la completerà secondo i desideri dell'acquirente. Costruzione di altissima qualità con materiali di prima classe di alta qualità. L'investitore ha una lunga tradizione di successo nel settore edile. **PREZZO 1.300.000 euro** Contattaci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1429

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 557568
Agency ref id: 1429