

## ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1630 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 985,000.00 €  
Pubblicato: 25.07.2024

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STRA - POREČ A soli 10 km dal centro di Parenzo si trova questa villa istriana in pietra unica, completamente privata su un terreno di 1630 m2. Con vista sul verde e sui campi agricoli, accesso privato dalla strada bianca che sarà sistemata dall'investitore. La villa istriana risale al 1700 e ha un irresistibile fascino. La villa è in fase di ricostruzione e ristrutturazione di alta qualità. La spaziosa villa al piano superiore avrà 4 camere da letto con altrettanti bagni, mentre al piano terra ci sarà un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno completamente separato con accesso a una terrazza coperta con recinzione in ferro battuto, una cucina separata con sala da pranzo e accesso a una terrazza esterna coperta con vero camino (più chiaro nella pianta). Lo spazio sotto il tetto sarà progettato a seconda delle preferenze dell'acquirente, con alcune idee come la zona notte, lo spogliatoio, lo spazio di lavoro o altro. Il soggiorno e la cucina si affacciano su una splendida piscina di 11x4 metri rivestita di ceramica e una zona solarium. Accanto alla piscina ci sarà una piccola casa in pietra adibita a centro benessere con palestra, sauna, vasca idromassaggio e WC. Poiché solo 400 m2 del terreno di 1630 m2 sono agricoli, è possibile concordare la costruzione di un edificio accessorio per garage o altro (a pagamento). La fase attuale della ristrutturazione consente all'acquirente di influire completamente sull'aspetto finale dell'interno della villa. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza. Documentazione in regola. Prezzo 985.000 euro Contattateci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1427

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557569

interno:

Agency ref id: 1427

Telefono di contatto: +385 99 640 1751