

ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI., Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI.
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 285 m²
Lot Size: 655 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 649,000.00 €
Pubblicato: 06.07.2024

Stato

Built: 2007
Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ - VILLA CON PISCINA IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA.** A 6 km dalla città di Parenzo e da tutti gli altri servizi, in un piccolo e tranquillo villaggio circondato da case familiari e ville, offriamo una bellissima villa immersa nella natura e nel verde. La villa è stata costruita nel 2007, ma nel corso degli anni il proprietario ha investito ripetutamente per mantenerla sempre in ottime condizioni, senza necessità di ulteriori investimenti da parte del futuro acquirente. La villa ha una superficie di 285 m² ed è situata su un terreno di 655 m², dove si trova anche una piscina di 24 m². Al piano terra della villa c'è un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, 2 camere da letto e 2 bagni con servizi igienici. Al piano superiore della villa ci sono 2 appartamenti: Superficie di 65 m² con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, soggiorno e bagno con servizi igienici. Superficie di 35 m² con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, soggiorno e bagno con servizi igienici. Ogni appartamento ha la sua terrazza. Nel seminterrato della villa c'è un'altra stanza di 35 m² che può essere utilizzata come taverna, palestra, ulteriore appartamento o altro, a discrezione del proprietario. Inoltre, dal piano terra si accede a una parte della terrazza non coperta, e su una parte della terrazza coperta c'è anche un barbecue. Il riscaldamento è fornito da una caldaia centrale a legna, mentre il raffreddamento avviene tramite condizionatori d'aria. I pavimenti dell'intera villa sono rivestiti con una combinazione di parquet e piastrelle in ceramica. La villa dispone anche di 1 parcheggio coperto, mentre accanto ad esso ci sono altri 3 posti auto non coperti. Per coloro che desiderano pace e tranquillità, rilassarsi nei profumi della natura, svegliarsi con il canto degli uccelli, questa villa è un investimento ideale sia per la vita che per scopi turistici, considerando che già ha un'affittanza turistica ben avviata. Tutte le informazioni aggiuntive al +385 91 2848 310 Rivolgetevi a noi con fiducia ID CODE: 1219

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557581

interno:

Agency ref id: 1219